



KVĚTEN, 2018

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

ING. VLASTIMIL BRABEC
KOŠTICE Č.P. 218, 439 21 KOŠTICE
Tel.: + 420 774 719 517



Obsah:

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	3
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	4
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	4
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	4
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	4
f) ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,	5
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	5
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, ..	5
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	5
j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	5
k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	6
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	7
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	8
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	8
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	8
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	8
b) účel užívání stavby,	9
c) trvalá nebo dočasná stavba,	9
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	9
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	9
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.,	9
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	9
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	10
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	13
j) orientační náklady stavby.	13
B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení	13
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	13
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	14
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	15
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	15
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	15
B.2.6 Základní charakteristika objektů	15
a) Stavební řešení	15
b) konstrukční a materiálové řešení.....	16
c) mechanická odolnost a stabilita	16

B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	16
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	16
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	16
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí a komunální prostředí	16
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	17
	a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	17
	b) Ochrana před bludnými proudy	17
	c) Ochrana před technickou seizmicitou	17
	d) Ochrana před hlukem.....	17
	e) protipovodňová opatření.....	17
	f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	18
	a) napojovací místa technické infrastruktury	18
	b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	19
	a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,.....	19
	b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	19
	c) doprava v klidu.....	20
	d) pěší a cyklistické stezky.....	20
	a) terénní úpravy	20
	b) použité vegetační prvky	20
	c) biotechnická opatření	20
	a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	20
	b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,.....	21
	c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	21
	Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.	22
	a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	22
	b) Odvodnění staveniště	22
	c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	22
	d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	22
	e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení zeleně,.....	22
	f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	22
	g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,.....	23
	h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	23
	i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	23
	j) ochrana životního prostředí při výstavbě,.....	24
	k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,.....	25
	l) Úprava pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	26
	m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	26
	n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	26
	o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	26

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU:

Jedná se o oblast s plánovanou výstavbou řadových domů pro rodinné bydlení. Plánováno je 19 řadových domů - 5 řadových trojdomů a jeden řadový čtyřdům.

Typově se jedná o 3 typy domů – A, B a C.

Zbývající parcely budou využity pro individuální rodinnou výstavbu (izolované rodinné domy). Tyto objekty nejsou součástí této projektové dokumentace.

Tato projektová dokumentace řeší:

- řadový trojdům A1, A2, A3 = SO 01 / TYPOVÝ DŮM A
- řadový trojdům A4, A5, A6 = SO 02 / TYPOVÝ DŮM A
- řadový trojdům B1, B2, B3 = SO 03 / TYPOVÝ DŮM B
- řadový trojdům B4, B5, B6 = SO 04 / TYPOVÝ DŮM B
- řadový trojdům B7, B8, B9 = SO 05 / TYPOVÝ DŮM B
- řadový čtyřdům C1, C2, C3, C4 = SO 06 / TYPOVÝ DŮM C
- přípojky kanalizace = IO 01
- přípojky vovovod = IO 02
- dešťová kanalizace a vsakovací objekty = IO 03
- přípojky elektro = IO 04

Stavební pozemky jsou mírně členité, svahované ve směru cca V-Z.

Pozemek nevykazuje zvýšenou hladinu spodní vody a nízké až střední radonové riziko, čemuž by mělo odpovídat navržené drenážní odvodnění a návrh hydroizolace spodní stavby (podklady viz. hydrogeologický průzkum a průzkum radonového rizika v dokladové části).

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ:

Zastavěné území.

SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ:

Charakter území je dán především ze severu ulicí Chudeřínská, ve které je starší zástavba o dvou až třech nadzemních podlažích převážně se sedlovými střechami, a objekty tvoří souvislou uliční zástavbu. Směrem k předmětné lokalitě je terénní zlom, kde uliční zástavba nabírá další podzemní podlaží.

Vzhledem k tomu, že je zde téměř souvislá uliční zástavba, budou průhledy na novou zástavbu řadovými domy omezeny pouze na jeden podstatnější v proluce křížení ulic Chudeřínská a Lidická. Vzhledem k terénnímu „utopení“ nové zástavby s orientací zahrad tímto směrem, nebude tato působit negativně.

Směrem od jihu je zalesněná plocha p.č. 2419 (orná půda) ke které budou směřovat jižně orientované zahrady rodinných domů a tvořit plynulý přechod.

Ze západní strany jsou dvě parcely, na kterých je plánována individuální výstavba rodinnými domy.

Na východní straně je opět parcela s individuální výstavbou rodinného domu v minimalistickém duchu, na který bude tato zástavba navazovat. Za ním jsou parcely zahrad s rekreačními domky.

Na Jihozápadě jsou umístěny parcely zahrad.

Navrhované řadové domy budou tvořit urbanistický přechod od souvislé zástavby v ulici Chudeřínská k rekreační zástavbě zahrad. Architektonicky jsou pojaty v minimalistickém stylu jako dvoupodlažní se střešou s mírným sklonem (6°).

DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ:

Navrhované řadové domy jsou na pozemcích v současnosti evidovaných jako zahrada nebo trvalý travní porost.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města.

SM - plochy smíšeného obytné,

Plochy, obsahující bydlení v bytových a rodinných domech s integrovanými nebo samostatnými objekty občanského vybavení – veřejná vybavenost.

Podmínky prostorového uspořádání: Nejsou stanoveny.

BM - plochy bydlení v nízkopodlažní zástavbě

Plochy jsou určeny pro bydlení v rodinných domech resp. nízkopodlažní zástavbě městského typu. Parcely objektů rodinných domů resp. nízkopodlažní zástavby nelze využívat pro chov hospodářských zvířat.

Podmínky prostorového uspořádání obecně: Nízkopodlažní zástavba – výšková hladina do 9 m nebo 3 nadzemní podlaží včetně podkroví

BM 7 plochy pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě Chudeřín:

Objekty v současně zastavěném území budou uspořádány do řadové ulicové a blokové zástavby, přípustné je využití parterů pro občanskou vybavenost a služby, popř. pro umístění provozoven, které neovlivňují hygienickými a estetickými výstupy okolí. Při řadovém uspořádání je přípustná stavba obsahující přízemí, patro a podkroví. Dostavby objektů v prolukách budou respektovat stávající uliční a stavební linie. Tam, kde proluka umožňuje dostavbu dalšího objektu, nebudou ve štítových stěnách zřizovány žádné otvory.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území není stanoveno.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v dokladové části, která je přílohou projektové dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

INŽENÝRSKO GEOLOGICKÝ A HYDROGEOLOGICKÝ POSUDEK

ze dne: 14.1.2014, RNDr. Zdeněk Bejšovec

ZÁVĚR:

Celkově lze popsat základové poměry za jednoduché s ohledem na parametry jednotlivých vrstev zemin a hornin zastižených na lokalitě. Zeminy by měly být přirozeně konsolidované a mají dobré geomechanické parametry. Edef, min. = 12 MPa (F3). Edef, max = 90 Mpa (G3).

Pod případným antropogenním pokryvem (navážkami) různých mocností jsou zeminy tvořené přeplaveným a gravitačně přemístěným zvětralinovým pláštěm krystalinických hornin s charakterem štěrkopískových zahliněných zemin silně ulehých. Jejich geotechnické parametry jsou dobré. Mocnost této vrstvy je v převážné části pozemků 5-10 m při severozápadním okraji mocnost klesá až na 1-3 m. Při zahájení zemních prací doporučuji přítomnost geologa.

Téměř na celém pozemku se nevyskytuje podzemní voda jako stálá, může se zde vyskytovat občasná, nebo typu pramenní linie hlouběji ve vazbě na propustné hlinito – štěrkovito – písčité svahové sedimenty kvartéru, tj. cca 5-7 m hluboko.

Celá lokalita je v oblasti pravděpodobného zvýšeného radonového rizika ve vazbě na přítomnost krystalinických hornin.

Hydrologické pořadí je 1-14-01-022, HGR 2131.

POSUDEK, e.č.: 2465/14 – RADONOVÝ INDEX POZEMKU

ze dne: 24.9.2014, RADIUM spol s.r.o., Ing. L. Jandejsek

ZÁVĚR:

Kategorie propustnosti dle ČSN 731001: střední propustnost

Součinitel bezpečnosti dle ČSN 730601: $\alpha 1 = 3,0 (2,0)$

RADONOVÝ INDEX POZEMKU: STŘEDNÍ

Vzhledem k tomu, že není stanoven nízký radonový index pozemku, je třeba přijmout přiměřená opatření proti pronikání radonu z podloží.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Stavební pozemek se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně,
Stavební pozemek se nenachází ve zvláště chráněném území, lokalitě soustavy Natura 2000,
Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území,
Stavební pozemek se nenachází v poddolovaném území,
Na stavebním pozemku nejsou stanovena ochranná a bezpečnostní pásma.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území,
Stavební pozemek se nenachází v poddolovaném území,

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.
Stávající odtokové poměry budou zachovány, tzn. dešťové vody budou zasakovány na předmětných stavebních pozemcích.
Výstavbou rodinných domů nedojde k omezení stávajících odtokových poměrů, stavba nebude mít vliv na podzemní vody (tyto jsou pod úrovní založení staveb)

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemcích se v současnosti nenachází vzrostlá zeleň ani keře – nedojde ke kácení.
V lokalitě stavby nedojde k asanacím ani demolicím.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Dojde k trvalým záborům ZPF:

VÝMĚRA TRVALÉHO VYNĚTÍ ZE ZPF, k.ú. Horní Litvínov:	ODNĚTÍ
p.č. 11/20, trvalý travní porost, BPEJ 22213	... 169 m2
p.č. 11/19, trvalý travní porost, BPEJ 22213	... 142 m2
p.č. 11/18, trvalý travní porost, BPEJ 22213	... 152 m2
p.č. 11/17, trvalý travní porost, BPEJ 22213	... 133 m2
p.č. 11/16, trvalý travní porost, BPEJ 22213	... 58 m2
p.č. 11/15, trvalý travní porost, BPEJ 22213	... 192 m2
p.č. 11/14, trvalý travní porost, BPEJ 22213	... 221 m2
p.č. 11/13, trvalý travní porost, BPEJ 22213	... 177 m2
p.č. 11/12, trvalý travní porost, BPEJ 22213	... 183 m2
p.č. 11/4, trvalý travní porost, BPEJ 22213	... 169 m2
CELKEM	... 1596 m2
BPEJ:	2.22.13

VÝMĚRA TRVALÉHO VYNĚTÍ ZE ZPF, k.ú.Chudeřín u Litvínova:	ODNĚTÍ
p.č. 2413/3, trvalý travní porost, BPEJ 22213	... 39 m2
p.č. 2413/4, trvalý travní porost, BPEJ 22213	... 111 m2
p.č. 2413/5, trvalý travní porost, BPEJ 22213	... 110 m2
p.č. 2413/6, trvalý travní porost, BPEJ 22213	... 92 m2
p.č. 2413/7, trvalý travní porost, BPEJ 22213	... 113 m2
p.č. 2412/1, zahrada, BPEJ 22213	... 175 m2
p.č. 2412/3, zahrada, BPEJ 22213	... 192 m2
p.č. 2412/4, zahrada, BPEJ 22213	... 240 m2
p.č. 2412/5, zahrada, BPEJ 22213	... 195 m2
p.č. 2412/6, zahrada, BPEJ 22213	... 178 m2
p.č. 2412/7, zahrada, BPEJ 22213	... 227 m2
p.č. 2417, trvalý travní porost, BPEJ 22213	... 110+244+271 = 625 m2
CELKEM	... 2297 m2
BPEJ:	2.22.13

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

NAPOJENÍ PITNÉ VODY - VIZ PŘÍPOJKY PITNÉ VODY (DOKUMENTACE IO-02)

Napojení pitné vody bude přípojkou pitné vody na vodovodní řad PE DN 100, 216 m ve vlastnictví: MDV CZ s.r.o., Mezibořská 764, Horní Litvínov, 43601 Litvínov, IČO: 28741871

(*) *Související investiční akce navazujícího vodovodu je řešena projektovou dokumentací „VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ V LOKALITĚ CHUDEŘÍN U LITVÍNOVA – INŽ. SÍŤ – VODOVOD A KANALIZACE“, zpracované A3 detail, Rostislav Tomáš 04/2016.*

- Vydané územní rozhodnutí ze dne 06.02.2015 spis. zn. OSÚ/8277/2014/SOH/3899, č. j. OSÚ/4862/2015/UR

- Vydané povolení stavby ze dne 14.02.2017 spis. zn. OSÚ/998/2017/SOH/3899, č. j. OSÚ/5158/2017/Sd

Vodovodní přípojka je již připojena na nově vybudovaný vodovod navrtávkou. Je ukončena cca 1 m od okraje komunikace na stavebních pozemcích rodinných domů. Při výstavbě rodinných domů bude

potrubí doplněno a vyvedeno do technické místnosti k vodoměrné soupravě. Nad potrubím bude uložen signalizační vodič.

NAPOJENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - VIZ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (IO-01)

Napojení splaškové kanalizace je provedeno kanalizační přípojkou na kanalizační řad (výtlak) PE DN 50, 218 m ve vlastnictví:

MDV CZ s.r.o., Mezibořská 764, Horní Litvínov, 43601 Litvínov, IČO: 28741871

() Související investiční akce navazující kanalizace je řešena projektovou dokumentací „VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ V LOKALITĚ CHUDEŘÍN U LITVÍNOVA – INŽ. SÍŤ – VODOVOD A KANALIZACE“, zpracované A3 detail, Rostislav Tomáš 04/2016.*

- Vydané územní rozhodnutí ze dne 06.02.2015 spis. zn. OSÚ/8277/2014/SOH/3899,

č. j. OSÚ/4862/2015/UR

- Vydané povolení stavby ze dne 14.02.2017 spis. zn. OSÚ/998/2017/SOH/3899,

č. j. OSÚ/5158/2017/Sd

Kanalizační přípojky jsou ukončeny v místě čerpací šachty cca 3m od okraje komunikace na stavebních pozemcích rodinných domů. Splaškové vody z rodinných domů budou čerpány pomocí čerpací šachty (jímky), řešené v IO 01 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE. Minimální krytí potrubí 1,1 m, přípojka průměru 40 mm s vysazením tvarovky T-kus a redukce. Přípojka bude mít svoji uzavírací armaturu.

NAPOJENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE - VIZ DOKUMENTACE ELEKTRO SILNOPROUD

Napojení elektrické energie bude přes pojistkovou skříň na rozvodnou síť ve vlastnictví:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

() Související investiční akce navazujícího rozvodu NN je řešena projektovou dokumentací „Litvínov, Chudeřín, lokalita RD ppč. 2413/1, kabel NN“, zpracované ENPRO Energo, Martin Hrdina 11/2014.*

- Vydané územní rozhodnutí - prodloužení ze dne 17.01.2017 spis. zn. OSÚ/7547/2016/DRD,

č. j. OSÚ/2114/2017

NAPOJENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Příklad k objektu na vnitřní pevněnou plochu před garáží,
- Přístup pro pěší na vnitřní zpevněnou plochu po chodníku,

budou napojeny z místní komunikace na p.č. 2413/1 ve vlastnictví:

MDV CZ s.r.o., Mezibořská 764, Horní Litvínov, 43601 Litvínov, IČO: 28741871

() Související investiční akce navazující přístupové komunikace je řešena projektovou dokumentací „VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ V LOKALITĚ CHUDEŘÍN U LITVÍNOVA – KOMUNIKACE A DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ“, zpracované A3 detail, Rostislav Tomáš 04/2016.*

- Vydané územní rozhodnutí ze dne 06.02.2015 spis. zn. OSÚ/8277/2014/SOH/3899,

č. j. OSÚ/4862/2015/UR

- Vydané povolení stavby ze dne 14.02.2017 spis. zn. OSÚ/998/2017/SOH/3899,

č. j. OSÚ/5158/2017/Sd

MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

Objekty nejsou vzhledem ke svému individuálnímu charakteru bydlení řešeny jako bezbarierové.

I) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

NAPOJENÍ PITNÉ VODY

Napojení pitné vody je závislé na realizaci stavby:

„VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ V LOKALITĚ CHUDEŘÍN U LITVÍNOVA – INŽ. SÍŤ – VODOVOD A KANALIZACE“, zpracované A3 detail, Rostislav Tomáš 04/2016.

Předpokládaný termín výstavby: 1. 6. 2017 – 30. 9. 2018

Do doby dokončení výstavby je možné provést napojení vodoměrné soupravy a provést vnitřní a vnější rozvody pitné vody na pozemku investora.

NAPOJENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Napojení splaškové kanalizace je závislé na realizaci stavby:

„VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ V LOKALITĚ CHUDEŘÍN U LITVÍNOVA – INŽ. SÍŤ – VODOVOD A KANALIZACE“, zpracované A3 detail, Rostislav Tomáš 04/2016.

Předpokládaný termín výstavby: 1. 6. 2017 – 30. 9. 2018

Do doby dokončení výstavby je možné provést výstavbu přečerpávací šachty a provést vnitřní a vnější rozvody splaškové kanalizace na pozemku investora.

NAPOJENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE

Napojení elektrické energie je závislé na realizaci stavby:

„Litvínov, Chudeřín, lokalita RD ppč. 2413/1, kabel NN“, zpracované ENPRO Energo, Martin Hrdina 11/2014. Předpokládaný termín výstavby: 1. 8. 2017 – 30. 9. 2018

Do doby dokončení výstavby je možné provést vnitřní a vnější rozvody kabeláže NN na pozemku investora. Poté se provede připojení na přípojkovou skříň.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

p.č. : 2417 v K. Ú. : Horní Litvínov [686042]

p.č. : 12/5 v K. Ú. : Chudeřín u Litvínova [686158]

Vlastnické právo: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov

p.č. : 2412/1, 2412/3, 2412/4, 2412/5, 2412/6, 2412/7 v K. Ú. : Horní Litvínov [686042]

p.č. : 2413/3, 2413/4, 2413/5, 2413/6, 2413/7 v K. Ú. : Horní Litvínov [686042]

p.č. : 11/4, 11/12, 11/13, 11/14, 11/15, v K. Ú. : Chudeřín u Litvínova [686158]

p.č. : 11/16, 11/17, 11/18, 11/19, 11/20 v K. Ú. : Chudeřín u Litvínova [686158]

Vlastnické právo: MDV CZ s.r.o., Mezibořská 764, Horní Litvínov, 43601 Litvínov

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavba nevyžaduje ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Nová stavba.

b) účel užívání stavby,

Stavba pro bydlení. Rodinný dům (řadový).

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou stanoveny.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jsou stanoveny v dokladové části.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.,

Není požadováno.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

TYPOVÝ DŮM A (SO-01, SO-02)

DŮM A1, A4

Zastavěná plocha budovy:	90,63 m ²
Obestavěný prostor: 90,63*(3,0+3,65)	602,70 m ³
Navržená výška budovy : proměnná	max. 7,3 m
Užitná plocha: 67,19+73,13	140,32 m ²
Počet bytových jednotek:	1
Počet obyvatel / 1 bytovou jednotku	4

DŮM A2, A5

Zastavěná plocha budovy:	90,03 m ²
Obestavěný prostor: 90,63*(3,0+3,65)	602,70 m ³
Navržená výška budovy : proměnná	max. 7,3 m
Užitná plocha: 67,19+73,13	140,32 m ²
Počet bytových jednotek:	1
Počet obyvatel / 1 bytovou jednotku	4

DŮM A3, A6

Zastavěná plocha budovy:	90,03 m ²
Obestavěný prostor: 90,63*(3,0+3,65)	602,70 m ³
Navržená výška budovy : proměnná	max. 7,3 m
Užitná plocha: 67,19+73,13	140,32 m ²
Počet bytových jednotek:	1
Počet obyvatel / 1 bytovou jednotku	4

TYPOVÝ DŮM B (SO-03, SO-04, SO-05)

DŮM B1, B4, B7

Zastavěná plocha budovy:	90,63 m ²
Obestavěný prostor: 90,63*(3,0+3,65)	602,70 m ³
Navržená výška budovy : proměnná	max. 7,3 m
Užitná plocha: 67,19+73,13	140,32 m ²

Počet bytových jednotek:	1
Počet obyvatel / 1 bytovou jednotku	4
<u>DŮM B2, B5, B8</u>	
Zastavěná plocha budovy:	90,03 m ²
Obestavěný prostor: 90,63*(3,0+3,65)	602,70 m ³
Navržená výška budovy : proměnná	max. 7,3 m
Užitná plocha: 67,19+73,13	140,32 m ²
Počet bytových jednotek:	1
Počet obyvatel / 1 bytovou jednotku	4
<u>DŮM B3, B6, B9</u>	
Zastavěná plocha budovy:	90,03 m ²
Obestavěný prostor: 90,63*(3,0+3,65)	602,70 m ³
Navržená výška budovy : proměnná	max. 7,3 m
Užitná plocha: 67,19+73,13	140,32 m ²
Počet bytových jednotek:	1
Počet obyvatel / 1 bytovou jednotku	4

TYPOVÝ DŮM C (SO-06)

<u>DŮM C1</u>	
Zastavěná plocha budovy:	90,63 m ²
Obestavěný prostor: 90,63*(3,0+3,65)	602,70 m ³
Navržená výška budovy : proměnná	max. 7,3 m
Užitná plocha: 67,19+73,13	140,32 m ²
Počet bytových jednotek:	1
Počet obyvatel / 1 bytovou jednotku	4
<u>DŮM C2, C3</u>	
Zastavěná plocha budovy:	90,03 m ²
Obestavěný prostor: 90,63*(3,0+3,65)	602,70 m ³
Navržená výška budovy : proměnná	max. 7,3 m
Užitná plocha: 67,19+73,13	140,32 m ²
Počet bytových jednotek:	1
Počet obyvatel / 1 bytovou jednotku	4
<u>DŮM C4</u>	
Zastavěná plocha budovy:	90,03 m ²
Obestavěný prostor: 90,63*(3,0+3,65)	602,70 m ³
Navržená výška budovy : proměnná	max. 7,3 m
Užitná plocha: 67,19+73,13	140,32 m ²
Počet bytových jednotek:	1
Počet obyvatel / 1 bytovou jednotku	4

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV:

<u>TYPOVÝ DŮM A - pro každý řadový dům zvlášť</u>	
DŮM A1, A4:	B – viz. PENB
DŮM A2, A5:	B – viz. PENB
DŮM A3, A6:	B – viz. PENB

TYPOVÝ DŮM B - pro každý řadový dům zvlášť

DŮM B1, B4, B7: B – viz. PENB

DŮM B2, B5, B8: B – viz. PENB

DŮM B3, B6, B9: B – viz. PENB

TYPOVÝ DŮM C - pro každý řadový dům zvlášť

DŮM C1: B – viz. PENB

DŮM C2, C3: B – viz. PENB

DŮM C4: B – viz. PENB

POTŘEBA ELEKTRO:

TYPOVÝ DŮM A - pro každý řadový dům zvlášť

Celkem instalovaný příkon: $P_i = \text{XXX kW}$

Předpokládaný maximální soudobý příkon: $P_s = \text{XXX kW}$

Hlavní jističní před elektroměrem: jistič B 3x32A

Přívodní kabel: CYKY-J 4x16

TYPOVÝ DŮM B - pro každý řadový dům zvlášť

Celkem instalovaný příkon: $P_i = 22 \text{ kW}$

Předpokládaný maximální soudobý příkon: $P_s = 12 \text{ kW}$

Hlavní jističní před elektroměrem: jistič B 3x32A

Přívodní kabel: CYKY-J 4x16

TYPOVÝ DŮM C - pro každý řadový dům zvlášť

Celkem instalovaný příkon: $P_i = \text{XXX kW}$

Předpokládaný maximální soudobý příkon: $P_s = \text{XXX kW}$

Hlavní jističní před elektroměrem: jistič B 3x32A

Přívodní kabel: CYKY-J 4x16

CELKOVÁ ROČNÍ POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TEPLÉ VODY:

TYPOVÝ DŮM A - pro každý řadový dům zvlášť

DŮM A1, A4:

Roční spotřeba energie na vytápění: XXX kWh/rok

Roční spotřeba energie na ohřev TV: XXX kWh/rok

DŮM A2, A5:

Roční spotřeba energie na vytápění: XXX kWh/rok

Roční spotřeba energie na ohřev TV: XXX kWh/rok

DŮM A3, A6:

Roční spotřeba energie na vytápění: XXX kWh/rok

Roční spotřeba energie na ohřev TV: XXX kWh/rok

TYPOVÝ DŮM B - pro každý řadový dům zvlášť

DŮM B1, B4, B7:

Roční spotřeba energie na vytápění: 3 790 kWh/rok

Roční spotřeba energie na ohřev TV: 2 319 kWh/rok

DŮM B2, B5, B8:

Roční spotřeba energie na vytápění: 3 524 kWh/rok

Roční spotřeba energie na ohřev TV: 2 319 kWh/rok

DŮM B3, B6, B9:

Roční spotřeba energie na vytápění: 3 763 kWh/rok

Roční spotřeba energie na ohřev TV: 2 319 kWh/rok

TYPOVÝ DŮM C - pro každý řadový dům zvlášť

DŮM C1:

Roční spotřeba energie na vytápění: **XXX** kWh/rok

Roční spotřeba energie na ohřev TV: **XXX** kWh/rok

DŮM C2, C3:

Roční spotřeba energie na vytápění: **XXX** kWh/rok

Roční spotřeba energie na ohřev TV: **XXX** kWh/rok

DŮM C4:

Roční spotřeba energie na vytápění: **XXX** kWh/rok

Roční spotřeba energie na ohřev TV: **XXX** kWh/rok

CELKOVÁ SPOTŘEBA VODY:

počet osob: $n = 4$

– specifická potřeba vody $q_B = 125 \text{ (l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}\text{)}$

– průměrná denní potřeba vody $Q_p = q_B \cdot n = 125 \cdot 4 = 500 \text{ (l} \cdot \text{den}^{-1}\text{)}$

– maximální denní potřeba vody $Q_m = Q_p \cdot k_d = q_B \cdot n \cdot k_d = 125 \cdot 4 \cdot 1,25 = 625 \text{ (l} \cdot \text{den}^{-1}\text{)}$

– maximální hodinová potřeba vody $Q_h = (Q_m/24) \cdot k_h = (625/24) \cdot 2,1 = 55 \text{ (l} \cdot \text{h}^{-1}\text{)}$

– průměrná roční potřeba vody $Q_r = Q_p \cdot 365 = 500 \cdot 365 = 182,5 \text{ (m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}\text{)}$

- dimenze přípojky vody – výpočtový průtok

výpočet pro budovy s rovnoměrným odběrem vody

$$Q_v = \sum (q_i \cdot v_i \cdot n_i)$$

výtokové armatury	počet n	jm. výtok q_v [l/s]	jm. odtok [l/s]
umyvadlo	2	0,2	0,5
WC	2	0,1	1,8
dřez	1	0,2	0,8
sprcha	1	0,2	0,6
vana	1	0,3	0,3
Bidet	1	0,1	0,5

$$Q_v = 0,2 \cdot \sqrt{2} + 0,1 \cdot \sqrt{2} + 0,2 \cdot \sqrt{1} + 0,2 \cdot \sqrt{1} + 0,3 \cdot \sqrt{1} + 0,1 \cdot \sqrt{1} = 0,29 + 0,14 + 0,2 + 0,2 + 0,3 + 0,1$$

$$Q_v = 1,23 \text{ (l/s)}$$

Max. průtoky plastovým potrubím PN 16 - Při návrhové rychlosti 2,5 m/s - **DN 32**

MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD:

Bilance dešťových vod byla provedena dle ČSN 75 6101

$$Q_r = i \cdot A \cdot C$$

i - intenzita deště = 0,03 l/s. m²

A - půdorysný průmět odvodňované plochy nebo účinná plocha střechy [m²]

Střecha nad 2. NP 11*10 = 110 m²

C - součinitel odtoku dešťových vod [-]

Střechy ostatní i = 1,0 sklon 10 %

$$Q_r = 0,03 * 110 * 1,0 = \mathbf{3,3} \text{ [l/s]}$$

HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU:

Dešťová voda bude okapovým systémem svedena do dešťové jímky (JÍMKA, NÁDRŽ NA DEŠ. VODU CRISTALL - S PE POKLOPEM 2650 L). Odtud bude proveden přepad do vsakovacího objektu – viz. IO-03. Dešťová voda bude využita pro závlahu zahrady.

MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD

Odpovídá cca průměrné roční potřebě vody

182,5 (m³·rok⁻¹)

VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤE,

Není řešeno.

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤE,

Není řešeno.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

předpokládané zahájení výstavby:

2. pololetí 2018

předpokládaná lhůta výstavby.

4 roky

j) orientační náklady stavby.

4 mil. Kč / 1 řadový dům (12 mil. Kč / trojdům, 16 mil. Kč / čtyřdům)

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

POŽADAVEK – výšková hladina do 9 m nebo 3 nadzemní podlaží včetně podkrovní
SKUTEČNOST - výšková hladina 7,3 m a 2 nadzemní podlaží - VYHOVUJE

ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI (VYHL. Č. 201/2006):

POŽADAVEK

- Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Ve zvláště stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností; v takovém případě se odstavec 4 nepoužije.

SKUTEČNOST

Řadové domy v lokalitě jsou posuzovány jako dva celky, tj. Sevrení a jižní zástavba. V rámci každé zástavby se jednotlivé odstupy neposuzují. Mezi jednotlivými trojdomy (+ jeden čtyřdům) je ponechána proluka, umožňující opravu fasády z HAKI lešení (1,25m)
– odstup od nejbližšího stavebního objektu (řadový dům) je 3,80 m
– odstup od nejbližší hranice pozemku je 1,85 m

PODÍL ZASTAVĚNÝCH PLOCH POZEMKŮ

Není v územním plánu stanoven.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ

Základním zadáním bylo navrhnout nízkoenergetický rodinný řadový dům s důrazem na jednoduchost a funkčnost všech prvků v minimalistickém duchu.

Stavba je umístěna v terénu dle sklonu místní komunikace a dle místních podmínek. Vzhledem k řešení komunikace a lokality je objekt situován po hlavní ose S-J. Na jižní straně je většina výplní otvorů (oken) a pobytové prostory, severní strana pak slouží jako komunikační koridor s technickými a účelovými místnostmi.

Umístění v řadové zástavbě a orientaci pak odpovídá jak dispoziční řešení, tak tvar a členění objektu. Dům vyžaduje co nejmenší ochlazovanou plochu. Proto byl vybrán základní tvar cca čtvercového půdorysu. Jde o dvoupatrový objekt, s garáží v přízemí. Objekt je ukončen střechou se sklonem 10° směrem do zahrady, směrem do ulice není tedy střecha viditelná.

Členění oken a dveří je uspořádáno dle vnitřních dispozic s důrazem na symetrii a návaznost obou pater, především na jižní straně s přesahem rohových oken. Spodní francouzská okna, dveře a fixní výplně pak navazují na malou přilehlou zahradu.

Spodní podlaží je vně spojeno pochozí plochou z velkoformátové dlažby, která na severní straně tvoří přístupový chodník a na jižní straně terasu k zahradě. Ke garáži je vedena cesta ze zámkové nebo skladebné dlažby. Hlavní vstup je zastřešen balkonem, který tvoří dominantu průčelí.

MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Hlavními výtvarnými prvky jsou omítka, kov a sklo.

Omítka je jemnozrnná na celém objektu v dvojím barevném řešení. Hlavní fasádní plochy jsou v světle šedé barvě, v místě zapuštěných ploch u balkonu, výklenku na jižní straně a u soklu pak v barvě dle výkresové dokumentace.

Kov zdůrazňuje detaily a technicistní provedení. Nejvýraznějším prvkem je lemování zastřešení vstupu. Dále lemování zdůrazňuje střechu nad druhým nadzemním podlažím. Detaily na severní straně

jsou ocelová nerezová táhla u garáže a zábradlí balkonu. Detailem na jižní straně jsou ocelová nerezová táhla u dveří na terasu a hliníkové zastřešení kryté pergoly. Dále technický charakter vyplňuje povrchová úprava oken z lakovaného hliníku na vnější straně (uvnitř jsou okna dřevěná).

Sklo reprezentují výplně oken, konzolové zastřešení u garáže a vstupu na terasu, výplň balkonu a zastřešení pergoly z komůrkového polykarbonátu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení odpovídá charakteru objektu. Nejedná se o výrobní zařízení.

1.N.P. je přístupné přes hlavní vstup do objektu a tvoří veřejnou část dispozice objektu. Ze zádveří je přístup do WC, kde je umístěno i technické zařízení vytápění tepelným čerpadlem, a vstupní haly. Odtud je přístup po schodišti do 2.N.P., do obývacího pokoje a kuchyně. Z obývacího pokoje je přístup na terasu a zahradu.

Součástí přízemí je garáž, přístupná ze strany ulice a mající dveře na terasu k propojení obslužnosti zahrady.

2.N.P. je přístupné po schodišti z 1.N.P. Celé druhé patro má soukromý charakter. Ze schodišťové haly jsou přístupné tři pokoje a větší koupelna s WC. Ze západního pokoje – ložnice je přístupná soukromá šatna. Z haly je přístupný balkon na uliční fasádu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Z hlediska technických požadavků zabezpečujících bezbariérového užívání není dle svého účelu a charakteru soukromého objektu pro bydlení objekt posuzován.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Uživatel stavby musí dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a normy, respektovat obecně platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany. Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

Veškeré vodorovné i vertikální komunikace budou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy a jsou zabezpečeny v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Dvoupodlažní objekt rodinného řadového domu, částečně zapuštěný do terénu. Objekt není podsklepen a nemá půdu. Zastřešení je pultovou střechou se sklonem 6°. Založení na izolované základové ŽB desce na štěrkopískovém polštáři, hydroizolace dvěma NAIP pásy s vložkou proti pronikání radonu. Pod deskou odvětrávací/odvodňovací drenážní potrubí. Svislé nosné konstrukce z porobetonových bloků. Objekt je bez zateplení (obvodové zdi z Ytong Lambda QY) s vyrovnáním a ztužením flexibilním lepidlem s výztužnou tkaninou (perlinkou) a s omítkovým tenkovrstvým systémem. Svislé výplňové konstrukce (příčky) z porobetonových tvarovek, předstěny ze sádkartonových stěn na kovovém roštu s akustickou izolací. Výplně otvoru s izolačním dvojsklem s dřevěným rámem, na vnější straně s aluminiovou úpravou. Oplechování a klempířské prvky titanžinek, včetně střešní krytiny. Strop

nad 1.N.P. je prefa monolitický s keramickou spodní vrstvou vložek a nosníků, typ Ytong ekonom s podélnými i příčnými ŽB žebry. Pod stropem je zavěšený SDK podhled, kromě obývacího pokoje kde je omítka a garáže, kde je strop zateplen. Zastřešení je s nosnou konstrukcí z dílensky lepených dřevěných nosníků. Podhled 2.N.P. je ze zavěšené SDK konstrukce desek a nosného ocelového roštu. Podlahy jsou těžké plovoucí s vestavěným teplovodním velkoplošným vytápěním na systémové desce s akustickou a tepelnou izolací.

Okolo objektu jsou zpevněné plochy, především plochy terasy, vjezdu do garáže a chodníku z betonové dlažby. Na straně z ulice je umístěno tepelné čerpadlo vzduch/ voda – venkovní část.

b) konstrukční a materiálové řešení

Je blíže řešeno v části D1.1. Architektonicko stavební řešení / technická zpráva ARCH-STAV

c) mechanická odolnost a stabilita

Je řešeno v části D1.2. – stavebně konstrukční řešení / statické posouzení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická zařízení budovy jsou blíže popsána v jednotlivých částech projektové dokumentace:

D1.4.1 – VODOVOD A KANALIZACE

D1.4.2 – ELEKTRO SILNOPROUD A UZEMNĚNÍ

D1.4.3 – VYTÁPĚNÍ

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Jsou řešeny ve sv. D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navrhovaná stavba splňuje všechny požadavky na energetickou náročnost budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

KRITERIA TEPELNĚ TECHNICKÝCH HODNOCENÍ

Je řešeno tepelně technickým hodnocení, které je součástí dokladové části

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Podrobněji je řešeno v PENB – viz dokladová část.

POSOUZENÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ

Je řešeno v PENB, který je součástí projektové dokumentace – viz dokladová část.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí a komunální prostředí

ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ - VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD

Není předpokládán žádný negativní dopad na zdraví osob nebo na životní prostředí. Objekt není zdrojem hluku ani není umístěn v blízkosti zdroje nadměrného hluku, splní podmínky nařízení vlády č. 502/2000 Sb.

Stavba je navržena tak, aby byla zajištěna ochrana proti hluku, zejména použitím zvukových izolací a otvorových prvků se zvukoizolačními vlastnostmi. Stavební konstrukce splňují požadavky na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost.

Po dobu realizace stavby lze předpokládat zvýšené zatížení hlukem a prašností. Za účelem minimalizace těchto negativních vlivů na své okolí bude provoz na staveništi organizován tak, aby byly dodržovány limity dané platnými předpisy. Charakter stavby ani její provoz nevyžadují zřízení zvláštních ochranných či bezpečnostních pásem, která by zasahovala na okolní pozemky či širší území obecně.

ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY - VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ

Hygiena prostředí je dána běžnými požadavky na tyto stavby. Obytné místnosti jsou přímo větratelné, vytápěné s možností regulace tepla a je v nich zajištěno dostatečné denní a umělé osvětlení a proslunění. Zstínění bude řešeno vnitřními žaluziemi.

Objekt obsahuje standardní hygienická zařízení s napojením na pitnou vodu a svodným kanalizačním systémem. Hygienická zařízení (WC, koupelna) budou mít omyvatelný povrch z obkladů po celé výšce, voděodolného nátěru podhledů a omyvatelné dlažby.

Blíže je vše popsáno v dokumentaci stavby – technická zařízení staveb.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonové riziko – střední index. Ochrana je zajištěna:

- drenážním odvětrávacím systémem pod základovou deskou
- hydroizolačním souvrstvím z asfaltových modifikovaných NAIP pásů, kde jeden obsahuje vložku proti pronikání radonu
- Hydroizolační souvrství je vytaženo i na svislou stěnu, včetně drenážní nopové folie
- Nuceným a přirozeným větráním všech místností
- Použitými konstrukcemi

b) Ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k umístění stavby není potřeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku a postačí útlum užitých konstrukcí.

V navrhovaných objektech je instalován zdroj vibrací a hluku – tepelné čerpadlo v technické místnosti (WC v 1.N.P.). Od ostatních místností jsou odhlučněny použitými konstrukcemi.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází na v zátopovém území.

f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Vlivům atmosférickým a vlivům a chemickým bude stavba odolávat navrženým izolačním souvrstvím a střechou. Stavba se nenachází v poddolovaném území, není znám výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Rodinné řadové domy budou napojeny na nové inženýrské sítě (vodovod, tlakovou kanalizaci, elektro NN a komunikaci).

a) napojovací místa technické infrastruktury

NAPOJENÍ PITNÉ VODY - VIZ PŘÍPOJKA PITNÉ VODY (DOKUMENTACE IO-02)

Napojení pitné vody bude přípojkou pitné vody na vodovodní řad PE DN 100, 216 m ve vlastnictví: MDV CZ s.r.o., Mezibořská 764, Horní Litvínov, 43601 Litvínov, IČO: 28741871

() Související investiční akce navazujícího vodovodu je řešena projektovou dokumentací „VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ V LOKALITĚ CHUDEŘÍN U LITVÍNOVA – INŽ. SÍŤ – VODOVOD A KANALIZACE“, zpracované A3 detail, Rostislav Tomáš 04/2016.*

- Vydané územní rozhodnutí ze dne 06.02.2015 spis. zn. OSÚ/8277/2014/SOH/3899, č. j. OSÚ/4862/2015/UR

- Vydané povolení stavby ze dne 14.02.2017 spis. zn. OSÚ/998/2017/SOH/3899, č. j. OSÚ/5158/2017/Sd

Napojovací místo viz. koordinační situace.

NAPOJENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - VIZ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (DOKUMENTACE IO-01)

Napojení splaškové kanalizace bude kanalizační přípojkou na kanalizační řad (výtlak) PE DN 50, 218 m ve vlastnictví:

MDV CZ s.r.o., Mezibořská 764, Horní Litvínov, 43601 Litvínov, IČO: 28741871

() Související investiční akce navazující kanalizace je řešena projektovou dokumentací „VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ V LOKALITĚ CHUDEŘÍN U LITVÍNOVA – INŽ. SÍŤ – VODOVOD A KANALIZACE“, zpracované A3 detail, Rostislav Tomáš 04/2016.*

- Vydané územní rozhodnutí ze dne 06.02.2015 spis. zn. OSÚ/8277/2014/SOH/3899, č. j. OSÚ/4862/2015/UR

- Vydané povolení stavby ze dne 14.02.2017 spis. zn. OSÚ/998/2017/SOH/3899, č. j. OSÚ/5158/2017/Sd

Napojovací místo viz. koordinační situace.

NAPOJENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE - VIZ DOKUMENTACE ELEKTRO SILNOPROUD A HROMOSVOD

Napojení elektrické energie bude přes pojistkovou skříň na rozvodnou síť ve vlastnictví:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

() Související investiční akce navazujícího rozvodu NN je řešena projektovou dokumentací „Litvínov, Chudeřín, lokalita RD ppč. 2413/1, kabel NN“, zpracované ENPRO Energo, Martin Hrdina 11/2014.*

- Vydané územní rozhodnutí - prodloužení ze dne 17.01.2017 spis. zn. OSÚ/7547/2016/DRD, č. j. OSÚ/2114/2017

DEŠŤOVÁ A DRENÁŽNÍ KANALIZACE

Bude svedena systémem dešťového potrubí do jímky a z té do vsakovacího objektu a odtud zasakována do terénu. Nenapojuje se na veřejnou kanalizační síť. Napojovací místo viz. koordinační situace a situace ČTÚ.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

VODOVOD

PPR PN 16 DN 32x4,5 IZ, délka cca 7m

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

KG DN 160 – svodné do jímky

PE DN 40 – z čerpací jímky k redukci DN 40/50 a T kusu, délka cca 10 m

KANALIZACE DEŠŤOVÁ

KGEM DN 160 – dešťové do jímky s přepadem do vsaku

PŘÍPOJKA NN

kabel CYKY-J 4x16

Přípojková skříň SS200 v pilíři (B7 a B8) (ČEZ DISTRIBUCE)

Přípojková skříň PSR 422, R185 v pilíři (B9) (ČEZ DISTRIBUCE)

PŘÍPOJKA SLABOPROUDU

Není v objektu obsaženo.

PŘÍPOJKA PLYNU

Není v objektu obsaženo.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Příjezd ke garážovému parkovacímu stání z nově vybudované komunikace, řešeno sníženým obrubníkem.

Přístup pro pěší na vnitřní zpevněnou plochu po chodníku navazujícího na komunikaci a s ní rovnoběžně vedeného. Bezbarierové řešení není řešeno.

Místní komunikace na p.č. 2413/1 a 11/5 ve vlastnictví:

MDV CZ s.r.o., Mezibořská 764, Horní Litvínov, 43601 Litvínov, IČO: 28741871

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

() Související investiční akce navazující přístupové komunikace je řešena projektovou dokumentací „VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ V LOKALITĚ CHUDEŘÍN U LITVÍNOVA – KOMUNIKACE A DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ“, zpracované A3 detail, Rostislav Tomáš 04/2016.*

- Vydané územní rozhodnutí ze dne 06.02.2015 spis. zn. OSÚ/8277/2014/SOH/3899,

č. j. OSÚ/4862/2015/UR

- Vydané povolení stavby ze dne 14.02.2017 spis. zn. OSÚ/998/2017/SOH/3899,

č. j. OSÚ/5158/2017/Sd

c) doprava v klidu,

Každý objekt obsahuje 1x parkovací stání pro osobní automobil v garáži + 1x parkovací stání pro osobní automobil na zpevněné ploše před garáží.

d) pěší a cyklistické stezky.

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

Směrem ke komunikaci bude chodník ze skladebné zámkové dlažby. Směrem do zahrady bude dlažba terasy ze skladebné velkoformátové dlažby. Okolo domu bude okapový chodník z kačírku a obrubníky. Provede se hrubá modelace terénu před položením dlažeb s uhuštěním zeminy.

ZATRAVNĚNÉ PLOCHY:

Mimo zpevněné plochy bude zatravnění nebo zahradní úpravy (záhony apod.). Terén bude po stavebních pracech jemně domodelován a oset travním semenem.

b) použité vegetační prvky

Zatravnění bude provedeno v kvalitě dle ČSN 839011 Práce s půdou a ČSN 839031 Zakládání trávníků.

c) biotechnická opatření

Není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

OVZDUŠÍ

Znečištění ovzduší – provoz nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí.

Záměr je navrhován do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečištění. Primárním zdrojem tepla bude podlahové teplovodní vytápění napojené na tepelné čerpadlo vzduch/voda.

Projekt respektuje požadavky na užití energie a pravidla pro vytápění v souladu s vyhláškou č.193/2007 Sb.

HLUK

Výstavbou navrženého objektu nedojde k výrazným změnám v dopravní zátěži a zvýšení hlučnosti u okolní zástavby.

PŮDA A VODA

Znečištění vody a půdy se nemůže významněji projevit z hlediska vlivů na zdraví obyvatelstva. Dešťové a drenážní vody budou odváděny do vsakovacího objektu v dané lokalitě, splaškové vody budou odváděny do přečerpávací jímky, odkud budou tlakovou kanalizací vyvedeny do veřejné gravitační kanalizace, zakončené ČOV. Za běžných podmínek se riziko kontaminace vod a půdy téměř vylučuje.

ODPADY

Třídění jednotlivých složek komunálního odpadu bude prováděno do barevně odlišených pytlů umístěných na pozemku vlastníka a v den svozu odpadu umístěných na volně přístupné prostranství před objekt rodinného domu, komunální odpad v plastových pytlích v popelnici.

Objemný a nebezpečný odpad se odkládá do sezónních kontejnerů, které jsou přistavovány dle předem vyhlášeného jízdního řádu; oznámení o místě a datu sběru bude zveřejněno na úřední desce města Litvínova.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Realizací nedojde k žádnému významnému zásahu do ekosystémů a prvků ÚSES, protože na plochách určených k výstavbě se žádné komplexnější a přírodně cennější ekosystémy nenalézají.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

V dosahu a stavby a stavebního pozemku se nenachází žádné chráněné území vymezené v rámci soustavy NATURA 2000 (soustava chráněných území evropského významu vyhlášených podle požadavků směrnice 79/409/EHS o ptácích a směrnice 92/43/EHS o stanovištích).

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není požadováno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není požadováno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Není požadováno.

pozn.:

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Řešení zásad prevence závažných havárií není nutné řešit, protože se jedná o objekt, kde nedochází ke skladování a manipulaci s nebezpečnými látkami (chemikálie, výbušniny a pod.) Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování. Stavba nebude pro obyvatelstvo nebezpečná.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Součástí projektové dokumentace je rovněž komplexní výkaz výměr, který obsahuje výpis veškerých dodávek a prací včetně všech materiálů. Jejich zajištění je věcí budoucího zhotovitele.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není předpokládáno v zájmovém území vzhledem k předpokladu hydrogeologického posudku o neexistenci trvalé spodní vody. Při výskytu spodní vody bude přizván geolog a navrhne vhodné řešení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Předpokládá se, že současná výstavba komunikace a inženýrských sítí proběhne před zahájením realizace stavby. Pokud by tomu tak nebylo (především u elektrické energie), bude nutné použít mobilní elektrocentrálu s dieslovým agregátem pro napojení staveništní elektrické energie.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Zhotovitel zajistí omezení hluku a vibrací použitím nejvhodnějších druhů a typů strojní mechanizace.

Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s platnou legislativou tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto zákonem.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení zeleně,

V průběhu výstavby bude nutné zabezpečit, aby při pohybu vozidel a manipulaci se stavebním materiálem nedošlo ke znečištění navazujících veřejných zpevněných ploch a komunikací.

Veškeré plochy dotčené výstavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu. V lokalitě se nenachází vzrostlá zeleň.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nedojde k záborům jiných stavebních pozemků, než jsou pozemky stavebníka uvedené v této dokumentaci.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Výstavba bude směřovat směrem od východu k západu, není třeba řešit.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpovědnost za nakládání se stavebními odpady během výstavby má zhotovitel stavebních prací, který předloží při kolaudaci doklady o jejich likvidaci. Předpokládané množství odpadů vznikající při výstavbě (ve smyslu zákona 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP 381/2001 Sb.)

Pozn.: Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, nevznikne demoliční odpad. Výraznou složkou tedy bude především odpad z obalových materiálů. Odpad je počítán pro 1 řadový dům

Katalogové číslo	Druh (O/N)	Název	Předpokládané množství (t)	Způsob nakládání
15 01 01	O	papírový/ lepenkový odpad	0,2	Předání oprávněné osobě
15 01 02	O	plastové obaly	0,1	Předání oprávněné osobě
17 02 01	O	dřevo	0,5	Předání oprávněné osobě
17 02 03	O	plasty	0,1	Předání oprávněné osobě
17 03 02	O	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,1	Předání oprávněné osobě
17 04 04	O	zinek	0,1	Předání oprávněné osobě
17 04 05	O	železo / ocel	0,1	Předání oprávněné osobě
17 05 04	O	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	100	Předání oprávněné osobě

popis likvidace: Přebytečná zemina (cca 200 m³) bude předána oprávněné osobě.

Přesítá/kátrovaná zemina (cca 153 m³) bude využita k zásypům rýh a jemné modelaci terénu na pozemku zahrady předmětné stavby jako vegetační vrstva.

Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. S nebezpečnými odpady může provádějící firma nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy.

Nebezpečné odpady (odpadní barvy, plechovky od barev apod. - pokud se vyskytnou) musí být shromážděny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

Kovový a papírový odpad bude odvezen do sběrných surovin. Ostatní odpady ze stavební výroby budou předány k likvidaci oprávněné firmě (osobě). Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001Sb. a prováděcí vyhlášky č. 381/2001 Sb. - katalog odpadů a č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a s látkami nebezpečnými vodám ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

výkop stavební jámy pro 1 řadový dům:

$$1*0,8*100 = 80 \text{ m}^3$$

výkopy pro zpevněné plochy (chodníky a terasy):

$$\frac{1*0,3*(20+11+14)}{1} = 20 \text{ m}^3$$

CELKEM cca 100 m³

návrh způsobu jejich hospodárného využití:

část půdy (zeminy) o mocnosti 0,2m bude využita pro terénní úpravy a jemnou modelaci terénu, proseta a smíchána se substrátem pro založení zahradního trávníku na zbývající ploše zahrady.

$$\text{Výpočet: } 0,2*160 = \text{cca } 30 \text{ m}^3$$

část půdy (zeminy) o výměře cca 20 m³ bude využita pro zpětné zásypy rýh okolo objektu. Zbývající část půdy(zeminy), tj cca 50 m³/ 1 řadový dům bude předána odpovědné osobě.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Během výstavby musí být používán jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod.

Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu. Během stavby nesmí docházet ke znečištění ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí. Veškerou stávající zeleň je povinen zhotovitel chránit před poškozením, v případě potřeby i zbudovat ohrazení kolem kmínků.

Během výstavby se dočasně zvýší hlučnost a prašnost v okolí stavby. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat jej nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň. Zhotovitel bude důsledně dodržovat použití vymezených ploch pro tuto stavbu a po jejím ukončení ji předat jejím uživatelům, resp. provozovatelům či majitelům. V případě zásahu do cizích zařízení musí zhotovitel jejich majitele o tomto informovat a vždy učinit o tomto zásahu písemnou zprávu nebo dohodu.

Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést tyto do původního stavu.

NAVRŽENÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

Ochrana proti hluku a vibracím

V rámci vlastní realizace stavby dojde dočasně k některým negativním projevům a vlivům stavebního procesu. Jedná se především o hlučnost stavebních strojů při vlastním stavebním procesu a demolicích stávajících cest, prašnost a znečištění stávajících komunikací. Tyto projevy budou odstraňovány průběžně organizačními opatřeními zhotovitele stavby.

Zhotovitel zajistí omezení hluku a vibrací použitím nejvhodnějších druhů a typů strojní mechanizace.

Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s platnou legislativou tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto zákonem. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru.

Stavba bude probíhat mimo hlavní obytnou zástavbu a proto se nemusí provádět jiná opatření.

Ochrana proti znečištění ovzduší výfukovými plyny a prachem

Nebude připuštěn provoz vozidel a topných zařízení, která produkují více škodlivin, než připouští příslušná vyhláška.

Ochrana proti znečištění komunikací

Zhotovitel zajistí omezené poježdění a stání vozidel a strojů mimo zpevněné plochy. Zhotovitel zařídí u výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci očišťování kol a podvozků dopravních prostředků a stavebních strojů od bláta.

Bude odstraňovat pravidelně bláto nanesené na provozních a odstavných plochách a ostatních komunikacích.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod

Zhotovitel zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd.)

Všechny stroje a mechanismy musí být v řádném technickém stavu, prosté úkapů olejů.

Pod mechanismy odstavené, parkující a dlouhodobě pracující na jednom místě budou pro zachycení havarijního úniku pohonných nebo provozních hmot vkládány záchytné vany.

Ochrana zeleně před poškozením

Stavba nemá nároky na ochranu zeleně.

Při realizaci stavby je nutné dodržovat zákon o odpadech č.154/2010.

Celé území bude po dokončení stavby uvedeno do původního stavu.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Veškeré mechanismy budou v případě nepřítomnosti odpovědných osob zajištěny a bude znemožněna veškerá manipulace s nimi. Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy, které jsou stanoveny zákonem č. 309/2006 Sb. Dle zákona č. 309/2006 bude na stavbě vyžadován koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 62/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě.

Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

Zhotovitel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z prováděných prací vyplývá.

Zhotovitel stavebních prací musí v rámci zhotovitelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí zhotovitelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací na stavbě k dispozici. Pracovníci musí být seznámeni s zhotovitelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká.

Pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, nebo způsobit provozní nehodu, případně i příznaky takového nebezpečí je povinen pokud nemůže nebezpečí odstranit sám přerušit práci a oznámit to odpovědnému pracovníkovi a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce v daném úseku rozhodne odpovědný pracovník zhotovitele po posouzení důvodů.

Pro provádění stavebních prací za mimořádných podmínek musí být v projektu stavby stanoveny zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce. Potřebná opatření určí zhotovitel stavebních prací případně ve spolupráci s projektantem.

Práce v blízkosti inženýrských sítí mohou být konány po dohodě se správcem sítí. Jakékoliv poškození musí být hlášeno provozovateli sítí. V nebezpečném prostředí nesmí pracovník pracovat osaměle, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník.

Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřených pracovníků dozorem na pracovišti.

Všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu musí být zakryty nebo ohrazeny.

Zavěšování břemen na jeřáb provádí pověřený pracovník (vazač). Před vlastním zdvihem musí být provedena kontrola bezpečnosti nadzvednutím břemene. Pod dopravovanými břemeny ani v jejich blízkosti se do ustálení břemene nesmí nikdo zdržovat.

Do pracovního prostoru stroje a zařízení se nesmí vstupovat po dobu činnosti stroje.

Prostory, nad kterými se pracuje musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob.

Stroje může samostatně obsluhovat pouze pracovník, které má pro tuto činnost příslušnou odbornou způsobilost. Stroje a technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen odpovídají-li příslušným předpisům technického stavu.

Práce v ochranném pásmu elektrického vedení mohou být zahájeny až po provedeném opatření k zajištění bezpečnosti práce. (Např. dozor pracovníka energ. závodu)

Pracoviště, stroje a technická zařízení s nebezpečím ohrožení osob musí být opatřeny bezpečnostním označením.

Lešení nebo jiné konstrukce pro práce ve výšce zasahující do veřejné komunikace musí být zřetelně označeny a za snížené viditelnosti a v noci osvětleny výstražným červeným světlem.

Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

Odpovědnost na bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli i stavebním dozoru. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb. §15, odst.2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Bude nutno řádně umístit ochranná zařízení, zábrany a výstražné tabule usměřující pohyb veřejnosti v prostoru stavby a dbát na jejich respektování.

l) Úprava pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců.

Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření. Při vjezdu a výjezdu ze staveniště bude třeba osadit dočasné jednoduché dopravní značení upozorňující na vjezd a výjezd ze staveniště. Jiná dopravní inženýrská opatření se nepředpokládají.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Neřeší se.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Časový plán realizace zakázky bude zpracován zhotovitelem stavby v souladu s uzavřenou SoD. Postup realizace výstavby bude vycházet z požadavků stavebníka.

Zhotovitel předá kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami

Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

Lhůty výstavby a dílčí termíny nejsou předběžně stanoveny. Při výstavbě je důležité dodržet návaznost jednotlivých kroků a tím i postup řemesel na stavbě tak, aby na sebe plynule navazovala.

PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY V TOMTO POSTUPU:

Hrubá stavba

- Terénní, zemní a výkopové práce, vytyčení či zaměření stavby
- Realizace přípojek inženýrských sítí, vodorovné (ležaté) rozvody v základech
- Realizace základových pasů a základové desky
- Hydroizolace základové desky
- Realizace svislých nosných konstrukcí včetně překladů pro stavební otvory a věnců
- Realizace vodorovných nosných konstrukcí a schodiště
- Realizace vnitřního zdiva
- Realizace střešní konstrukce včetně položení krytiny a prostupů
- Izolování vodorovných a svislých stavebních konstrukcí
- Realizace výplní stavebních otvorů – oken a vchodových i balkónových dveří

Přidružená stavební výroba

- práce elektroinstalační, izolační, kladečské, klempířské, malířské, natěračské, obkladačské, omítkářské, pokrývačské, sklenářské, topenářské, truhlářské, zámečnické a zdravotně instalační.

Čisté terénní úpravy

- zpevněné plochy – chodníky, vjezd do garáže, terasa, dělicí zídka, okapový chodník, lemované záhony
- modelace terénu čistá a výsev travní směsi

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavební objekty rodinných domů budou zásobovány studenou pitnou vodou. Tato bude lokálně upravována pro ohřev TV a TUV (tepelné čerpadlo + zásobník, dohřev elektrokotel). Odpadní splašková voda bude přečerpávána tlakovou kanalizací (ze sběrných jímek u každého řadového domu) do kanalizačního řadu v ul. Chudeřínská (tlaková kanalizace není předmětem této PD). Dešťová voda bude okapovým systémem svedena do dešťové jímky (cca 2,5 až 3 m³) a odtud pak přepadem do vsakovacího objektu (IO-03). Pro každý řadový dům vždy zvlášť.